

Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2013

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ООО "Русская компания"	Договор №02/09 от 01/01/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	Волгоградская 67
ООО "Русская компания"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	Договор ТМН -62885 от 01/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ООО рекламная сеть "А-Медиа"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение рекламной конструкции	М.Горького 55
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2013

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
доход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130
расход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2013	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9,10	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Черниговская дом 5

год ввода в эксплуатацию	1992	результат 2012 года (-103 461 рублей) + начислено 2013 год (1 426 988 рублей) - расходы 2013 год (1 391 477 рублей) = - 67 950 рублей
--------------------------	------	---

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	9628,8	остаток на лицевом счете = - 67 950 рублей
---	--------	--

Тариф до 30/06/2013 года руб/м2
Тариф с 01/07/2013 года руб/м2

$$\begin{array}{r} 11.76 \\ \hline 12.94 \end{array}$$

Подраздел	Табель, руб/д.м.	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб в год	Виды работ
Доходы			1426988	
Доходы от жилых и нежилых помещений			1426988	
Расходы, в т.ч.:	12,18	115956	1391477	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:				
стесладо-сантехник (зараб. плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,54	14506	174072	Промышленные работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, чистке и регулировке, подготовке «сухой» эксплуатации. Промышленная чистка сальников, промывка рабочих, чистка пылевого воздухоочистителя, капитальный ремонт трубопроводов, вентиляций, дымовых, очистка от налета заборных аппаратов и др. промывание очистных систем водопровода, канализации с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и чистка систем отопления в период, во отпусков . Проверка систем отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	0,77	7253	87036	Промышленные работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, чистке и регулировке, подготовке «сухой» эксплуатации. Устранение неисправностей электрических устройств (провода и шины передвигались, электропроводка в помещениях общественного пользования, шкафа или ремонт штепсельных розеток и включатели в МЭП, монтаж ремонт электропроводки и др.). Промышленные частоты отключаются электропроводки и обслуживания во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, промывание осветительных приборов с периодичностью 6 раз в месяц, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,16	1570	18840	проверка работ
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,29	2732	32764	Промышленные работы по поддержанию в нормальном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома «сухой» эксплуатации промывание работы по утеплению теплого контура, ремонт окон и мест их общего пользования. Утеплитель ступенчатости тако промывка для обслуживания многоэтажного дома необходимыми, так как в зимний период времени при низких температурах выявление работы необходимо выключить в крайние сроки во избежание разрывов системы отопления и водоснабжения, канального водопровода
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,54	14506	174072	контроль за работами, обслуживающего многоквартирный жилой дом, персоналия, работа с подражателями, должниками, прочие работы
Уборка придомовой территории	2,52	24280	291120	Промышленные работы по уборке территории. Планируемая уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимами уборка включает в себя чистку снега, посевы насаждений, уборку мусора, удаление снега и льда, подметание территории и двора, обслуживание ледовых дорожек и дворов, обслуживание тротуаров, ступеней, пандусов, дорожек, лестниц, крыльца, уборка территории, уборка и содержание мест общего пользования
Уборка и содержание мест общего пользования	1,72	16202	194424	Промышленные работы по уборке лестничных клеток, включение в работу подметание и мойку лестничных площадок и дворов, обслуживание ледовых дорожек и дворов, обслуживание тротуаров, ступеней, пандусов, дорожек, лестниц, крыльца и подвальных помещений, шифера для электропроводки и слоботных устройств, пандусов, выходов, крыльца, двора, территории, уборка территории, подметание, подметание от мусора
Внешнее благоустройство	0,14	1348	16176	технический ремонт детских площадок, ограждений, покрытия МДП, прочие работы
Демонстрация и дератизация	0,11	1059	12708	Промышленные работы по уничтожению насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	3297	39564	прием заявок круглосуточно, распределение между дежурными техническими работниками подразделения, контроль за выполнением заявок, прочие
Текущий ремонт	0,81	7772	93268	СМОТРИ ПЕРЕЧЕНЬ "ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ" ЗА 2013 ГОД
Общеклассификационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды) (с налогом ИТР -пл бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКУ, маляр, инженер, пл. инженер, ген директор)	1,46	14055	168660	Промышленные работы по поддержанию работоспособности и исправности оборудования, чистке и регулировке, подготовке «сухой» эксплуатации. Промышленная чистка сальников, промывка рабочих, чистка пылевого воздухоочистителя, капитальный ремонт трубопроводов, вентиляций, дымовых, очистка от налета заборных аппаратов и др. промывание очистных систем водопровода, канализации с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и чистка систем отопления в период, во отпусков . Проверка систем отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
прочие затраты, в том числе	0,77	7396	88753	
содержание ореховники			2737	
предметная комиссия по подготовке			403	
связь, интернет(сайт), почтовые расходы			13818	
содержание офиса			2102	
нормативные расходы			733	
канцелярские расходы			3308	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			8764	
аппаратура			293	
обслуживание КИМ			4018	
обслуживание расчетного счета			5401	
членские взносы в СРО			14297	
комиссия банков за перечисление средств			32879	

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2013 ГОД

Черниговская дом 5

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	замена дверных доводчиков	3490
2	замена замков изготовление ключей	1690
3	установка почтовых ящиков для сбора показаний ХГВС	1620
4	замена тройника кв.100	1360
5	приобретение рабочего инструмента	470
6	монтаж выхода на крышу (установка металлических дверей - пожарный выход)	34500
7	прочистка и герметизация водостоков	28000
8	ремонт тамбурных дверей	561,2
9	ремонт канализации	650
10	частичный ремонт подъездов и козырьков	7132,6
11	сварочные работы по подвалу	2000
12	ремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах	1100
13	замена тамбурной двери	10694,8
	итого	93268,6

План работ по текущему ремонту на 2014 год

Черниговская 5

№ п/п	Вид планируемой работы
1	Замена дверей в подвал в количестве 2 шт
2	Закрытие слуховых окон в подвале
3	Освещение технического этажа



Просветов А.В.

Кожина О.С.